



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN HYNČICE

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP BROUMOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1
TEXTOVÁ ČÁST

duben 2023

Objednatel: Obec Hynčice
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Broumov
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

Projektant Územního plánu Hynčice:

Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 02661
Aloise Hanuše 182
561 64 Jablonné nad Orlicí

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2.	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
---------	--------------------	-----------

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b).	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	13
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	14
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	15
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
I.1.h).	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	23
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	24

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím Územního plánu Hynčice je celé katastrální území Hynčice u Broumova, které má kód 743 623 a výměru 290 ha.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 1.9.2021.

Hranice zastavěného území je vymezena ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- posílit funkci obce jako místa klidného rodinného bydlení v pěkném přírodním prostředí s dobrou dopravní dostupností do sousedních městských sídel – Broumova a Meziměstí
- vzhledem k tomu, že obec leží v CHKO Broumovsko, chránit přírodní, kulturní a historickou charakteristiku území – krajinný ráz
- posílit sportovně – rekreační význam obce v rámci regionu
- zachovat přírodní hodnoty v území, zajistit jejich ochranu a rozvoj.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírodních hodnot v území

- zajistit ochranu dochovaných prvků přírodního prostředí v území, zejména lokalit:
 - a) Hynčice – nad bývalou železniční stanicí
 - b) Hynčická stráň
 - c) Na Uhlířském potoce
 - d) Hynčický lom
- respektovat významný přírodní kompoziční prvek v území – tok řeky Stěnavy, včetně doprovodné zeleně.

Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

- zajistit ochranu historicky a architektonicky hodnotných staveb v území, jedná se zejména o následující stavby:
 1. Bývalou vilu továrníka Fridricha Heinzela čp. 5
 2. Původně hospodářská stavba, přilehlá k vile čp. 5, nyní stavba pro bydlení čp. 52
 3. Administrativní budovu v areálu Broumovských strojíren
 4. Pískovcový kříž datovaný rokem 1859 ve volné krajině naproti zastávce ČD
 5. Pískovcový kříž datovaný rokem 1860 u krajské silnice na západním okraji obce
 6. Litinový kříž na pískovcovém podstavci u krajské silnice na východním okraji obce
- respektovat charakter a strukturu historicky rostlé zástavby

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plošné uspořádání území

- zastavitelné plochy pro bydlení rozvíjet v návaznosti na stávající obytnou zástavbu v západní části obce podél silnice III. třídy a v prostoru mezi touto silnicí a tratí ČD
- plochy pro rodinnou rekreaci rozvíjet ve východní části území, jihozápadně od stávajícího zastavěného území
- využít proluky v zastavěném území pro realizaci sportovně – rekreačního areálu u Hynčického lomu
- v souvislosti se změnami výrobní činnosti ve výrobním areálu umožnit přestavbu nevyužívaných staveb pro občanské vybavení komerční (západní okraj areálu) a výsadbu obvodové zeleně (východní okraj areálu)

Prostorové uspořádání území

- nově budované stavby v území volně řadit podél komunikace, nevyužívat pravidelnou uliční zástavbu
- chránit nerušený pohled na západní, jižní a východní fasádu vily čp. 5, neumísťovat na pozemku sousedícím se západním průčelím vily nové stavby včetně podpor nadzemní sítě technické infrastruktury

Vymezení zastavitelných ploch

Plochy smíšené obytné venkovské (SV) – Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7

Číslo zastavitelné plochy: Z1 (SV)
Název lokality: obytná zástavba na západním okraji obce
Stávající funkční využití: trvalý travní porost
Navrhované funkční využití: smíšené obytné venkovské
Podrobnější popis: výstavba 2 – 3 stavby pro bydlení
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice Zásobování vodou: z vodovodu pro veřejnou potřebu Odvádění odpadních vod: individuálně, vlastní ČOV Zásobování el. energií: z elektroenergetické distribuční soustavy
Výměra lokality: 0,24 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2, Z3, Z4 (všechny SV)
Název lokality: obytná zástavba za vilou
Stávající funkční využití: trvalý travní porost
Navrhované funkční využití: smíšené obytné venkovské

<p>Podrobnější popis: výstavba max. 8 staveb pro bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizací chráněných staveb nesmí docházet ke střetu s požadavky předpisů na ochranu zdraví z hlediska dodržování limitů hluku ve venkovních chráněných prostorech staveb - lokalitou je vedeno nadzemní el. vedení, při umístování jednotlivých staveb bude toto vedení respektováno včetně ochranného pásma
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p>Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené východně od lokality, navrhována je úprava jejího vedení s napojením jižně na silnici III. třídy (zastavitelná plocha Z22) a prodloužení západním směrem (zastavitelná plocha Z21)</p> <p>Zásobování vodou: z vodovodu pro veřejnou potřebu</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, vlastní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: z elektroenergetické distribuční soustavy</p>
<p>Výměra lokality: 2,29 + 0,05 + 0,18 ha</p>

<p>Číslo zastavitelné plochy: Z5, Z6 (obě SV)</p>
<p>Název lokality: rekreační zástavba v jihovýchodní části obce</p>
<p>Stávající funkční využití: trvalý travní porost</p>
<p>Navrhované funkční využití: smíšené obytné venkovské</p>
<p>Podrobnější popis: výstavba 3 – 5 staveb pro rodinnou rekreaci formou rekreačních domků</p>
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p>Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z účelové komunikace vedené danou lokalitou</p> <p>Zásobování vodou: z vodovodu pro veřejnou potřebu</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, vlastní ČOV nebo jímky na vyvážení</p> <p>Zásobení el. energií: z elektroenergetické distribuční soustavy</p>
<p>Výměra lokality: 1,15 ha</p>

<p>Číslo zastavitelné plochy: Z7 (SV)</p>
<p>Název lokality: obytná zástavba u rybárny</p>
<p>Stávající funkční využití: trvalý travní porost, orná půda, zahrada, ostatní plochy</p>
<p>Navrhované funkční využití: smíšené obytné venkovské</p>
<p>Podrobnější popis: – výstavba 2 staveb pro bydlení</p>
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p>Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace vedené po jižním okraji lokality</p>

Zásobování vodou: z vodovodu pro veřejnou potřebu
 Odvádění odpadních vod: individuálně, vlastní ČOV
 Zásobení el. energií: z elektroenergetické distribuční soustavy

Výměra lokality: 0,30 ha

Plochy občanského vybavení – sportu (OS) – Z8, Z9, Z10

Číslo zastavitelné plochy: **Z8 (OS)**

Název lokality: **sjezdové plochy – doplňkové zařízení**

Stávající funkční využití: trvalý travní porost

Navrhované funkční využití: občanské vybavení – sport

Podrobnější popis: umístění doplňkového zařízení (pohon vleku) u sezónní rekreační plochy – sjezdové lyžování

Zajištění veřejné infrastruktury:
 Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace
 Zásobování vodou: z vodovodu pro veřejnou potřebu
 Odvádění odpadních vod: individuálně, vlastní ČOV
 Zásobení el. energií: z elektroenergetické distribuční soustavy

Výměra lokality: 0,02 ha

Číslo zastavitelné plochy: **Z9 (OS)**

Název lokality: **sportoviště u trati**

Stávající funkční využití: trvalý travní porost

Navrhované funkční využití: občanské vybavení – sport

Podrobnější popis: realizace otevřených sportovišť v sousedství navrhovaných ploch pro sjezdové lyžování, umístění zázemí k ploše pro sjezdové lyžování

Zajištění veřejné infrastruktury:
 Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace
 Zásobování vodou: z vodovodu pro veřejnou potřebu
 Odvádění odpadních vod: individuálně, vlastní ČOV
 Zásobení el. energií: z elektroenergetické distribuční soustavy

Výměra lokality: 0,80 ha

Číslo zastavitelné plochy: **Z10 (OS)**

Název lokality: **sportoviště Hynčický lom**

Stávající funkční využití: trvalý travní porost, ostatní plocha
Navrhované funkční využití: občanské vybavení – sport
Podrobnější popis: využití části Hynčického lomu pro umístění sportovních zařízení, např. otevřených hřišť pro míčové hry, skateboard parku, lanového centra apod.
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: realizací zařízení nesmí být zasaženy lomové stěny a k nim přílehlé partie terénu a také zeleň, která se po obvodu vytvořila
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice Zásobování vodou: z vodovodu pro veřejnou potřebu Odvádění odpadních vod: individuálně, vlastní ČOV Zásobení el. energií: z elektroenergetické distribuční soustavy
Výměra lokality: 1,65 ha

Plochy zeleně sídelní (ZS) – Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17

Číslo zastavitelné plochy: Z11 (ZS)
Stávající funkční využití: sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
Navrhované funkční využití: zeleň sídelní
Výměra lokality: 0,19 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z12 (ZS)
Stávající funkční využití: sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
Navrhované funkční využití: zeleň sídelní
Výměra lokality: 0,23 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z13 (ZS)
Stávající funkční využití: sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
Navrhované funkční využití: zeleň sídelní
Výměra lokality: 0,17 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z14 (ZS)
Stávající funkční využití: sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
Navrhované funkční využití: zeleň sídelní
Výměra lokality: 0,11 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z15 (ZS)
Stávající funkční využití: sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
Navrhované funkční využití: zeleň sídelní
Výměra lokality: 0,33 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z16 (ZS)
Stávající funkční využití: sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
Navrhované funkční využití: zeleň sídelní
Výměra lokality: 0,21 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z17 (ZS)
Stávající funkční využití: sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
Navrhované funkční využití: zeleň sídelní
Výměra lokality: 0,12 ha

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – Z18 a Z19

Číslo zastavitelné plochy: Z18 (ZO)
Stávající funkční využití: sídelní zeleň – ochranná a izolační
Navrhované funkční využití: zeleň ochranná a izolační
Výměra lokality: 0,25 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z19 (ZO)
Stávající funkční využití: sídelní zeleň – ochranná a izolační
Navrhované funkční využití: zeleň ochranná a izolační
Výměra lokality: 0,12 ha

Plochy dopravy silniční – vybrané ostatní komunikace (DS2) – Z20, Z21, Z22, Z23, Z24

Číslo zastavitelné plochy: Z20 (DS2)
Stávající funkční využití: účelové komunikace
Navrhované funkční využití: doprava silniční – vybrané ostatní komunikace
Výměra lokality: 0,38 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z21, Z22 (obě DS2)
Název lokality: místní komunikace k zastavitelným plochám Z2 a Z3 (SV)
Stávající funkční využití: trvalý travní porost, orná půda, ostatní plochy
Navrhované funkční využití: doprava silniční – vybrané ostatní komunikace
Podrobnější popis: prodloužení místní komunikace ve střední části obce západním směrem
Výměra lokality: 0,08 + 0,09 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z23 (DS2)
Stávající funkční využití: účelové komunikace
Navrhované funkční využití: doprava silniční – vybrané ostatní komunikace
Výměra lokality: 0,30 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z24 (DS2)
Název lokality: úprava vedení komunikace, parkoviště
Stávající funkční využití: trvalý travní porost
Navrhované funkční využití: doprava silniční – vybrané ostatní komunikace
Podrobnější popis: – úprava napojení účelové komunikace na silnici, zlepšení rozhledových poměrů
Výměra lokality: 0,03 ha

Vymezení ploch přestavby

Plochy občanského vybavení komerční (OK) – P1

Číslo plochy přestavby: P1 (OK)
Název lokality: u parkoviště
Stávající funkční využití: výroba a skladování – lehký průmysl, sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
Navrhované funkční využití: občanské vybavení komerční
Podrobnější popis: – v souvislosti se změnami výrobní činnosti ve výrobním areálu je možná změna využití západní části pro občanské vybavení komerčního charakteru
Zajištění veřejné infrastruktury: zůstává beze změn
Výměra lokality: 0,24 ha

Plochy zeleně sídelní (ZS) – P3, Z1-P1

Číslo plochy přestavby: P3 (ZS)
Stávající funkční využití: sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
Navrhované funkční využití: zeleň sídelní
Výměra lokality: 0,09 ha

Číslo plochy přestavby: Z1-P1 (ZS)
Stávající funkční využití: sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
Navrhované funkční využití: zeleň sídelní
Výměra lokality: 0,19 ha

Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – P4

Číslo plochy přestavby: P4 (ZP)
Stávající funkční využití: sídelní zeleň – přírodní
Navrhované funkční využití: zeleň přírodního charakteru
Výměra lokality: 0,03 ha

Plochy dopravy silniční – vybrané ostatní komunikace (DS2) – P5

Číslo plochy přestavby: P5 (DS2)
Název lokality: parkoviště
Stávající funkční využití: trvalý travní porost
Navrhované funkční využití: doprava silniční – vybrané ostatní komunikace
Podrobnější popis: – realizace parkoviště u sportovního areálu Hynčický lom
Výměra lokality: 0,09 ha

Vymezení systému sídelní zeleně

- realizovat výsadbu navrhované zeleně ochranné a izolační, která by omezovala vzájemný negativní vliv sousedících aktivit (např. doprava – bydlení, výroba – bydlení apod.); výsadbu zeleně provést dle odborně zpracovaného projektu, způsob výsadby a druhová skladba musí zajistit ochrannou funkci této zeleně – zastavitelné plochy plochy **Z18, Z19 a Z1-P1**
- v návaznosti na nové zastavitelné plochy rozšířit plochy zeleně sídelní – **Z11 až Z17, P3 a P4**

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- v souvislosti s dopravním napojením zastavitelných ploch Z2 a Z3 (obě SV) řešit špatné směrové, šířkové a rozhledové parametry místní komunikace severně od silnice III/30326 v západní části obce
- ve východní části obce, v prostoru poblíž železničního podjezdu nakolmit napojení stávající cesty na silnici III/30326 v místě vrcholu směrového oblouku silnice III. třídy
- doplnit stávající síť místních komunikací o obslužné komunikace zpřístupňující zastavitelné plochy v obci
- fyzicky oddělit parkoviště u výrobního areálu od silnice III/30326 a autobusové zastávky
- pro potřeby sportovního areálu u Hynčického lomu realizovat nové parkoviště
- dobudovat jednostranný chodník v celé délce průtahu silnice III/30326
- dle skutečného stavu v území (ve stávajících trasách) vymezeny plochy Z20 a Z23 k vytvoření územních podmínek pro legalizaci zemědělských účelových komunikací

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- navrhovaná doplnění vodovodních systémů navrhovat jako zaokrouhované zásobovací řady
- pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží

Zneškodňování odpadních vod

- koncepci zneškodňování odpadních vod řešit v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje – individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod, které budou řešit nakládání odpadních vod pro jednotlivé nemovitosti
- při budování splaškových systémů je nutno navrhovat i dešťovou kanalizaci

Zásobování elektrickou energií

- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky
- zachovat stávající trasu rozvodu systému VN (35 kV) v zastavitelných plochách Z2 a Z3, pro přístup k vedení zachovat volnou plochu o šíři 4 m po jedné straně vedení
- nové rozvodné energetické vedení NN v zastavěné části řešit zemním kabelem

Zásobování teplem

- stavby (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem – zemní plyn, el. energie, propan, propan – butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí

Občanské vybavení a veřejná prostranství

- zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, hasičská zbrojnice, maloobchodní prodej, veřejné stravování a ubytování)

- rozšířit nabídku sportovních ploch v obci – sportovní areál Hynčický lom (zastavitelné plochy Z9 a Z10)
- pro umístění občanského vybavení komerčního charakteru využít volné plochy v západní části výrobního areálu (plocha přestavby P1)

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

- historicky vzniklé uspořádání krajiny zachovat a dále rozvíjet v nezastavěném území především krajinnou zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jako součást vlastní krajiny Broumovsko (11) s cílovými kvalitami 11/3 a 11/5
- v jihovýchodním okraji území na Uhlířském potoce realizovat plochu WT – vodní plochy a toky **K1**; pozemky pro umístění jsou zasaženy potenciálním sesuvem; umístění vodní plochy v daném prostoru je možné pouze s ohledem na toto riziko
- realizovat plochy AZ – zemědělské **K2, K3, K4** s cílem jejich navrácení ze zastavěného území do krajiny
- realizovat plochu MNws – smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy, sportovní využití **K5** s cílem realizace areálu zimních sportů
- využívat jednotlivé plochy nezastavěného území v souladu se stanovenými podmínkami pro jejich využití
- s cílem zapojení prvků dopravní infrastruktury do krajiny realizovat nebo doplnit doprovodnou zeleň podél těchto komunikací
- vysadit případně doplnit břehovou zeleň podél vodních toků a ploch

Územní systém ekologické stability

- respektovat stanovený a již funkční územní systém ekologické stability
- zajistit patřičnou péči o jednotlivé prvky: RBK 753/2, RBK 757, RBK H033, LBC 13 U Hrubé skály, LBC 27 Nad potokem, LBK 25 Hynčice

Protierozní opatření

- připustit opatření tohoto charakteru v celém území obce

Ochrana před povodněmi

- připustit opatření tohoto charakteru v celém území obce

Rekreace

- respektovat stávající rodinnou rekreaci v plochách SV
- připustit rozvoj rekreace v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch
- realizovat areál sjezdového lyžování v ploše **K5**

Dobývání ložisek nerostných surovin

- plochy tohoto charakteru nejsou vymezeny

Civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

- respektovat současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- zachovat stávající členění území na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které je dotvářeno vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině)
- na území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - OV – občanské vybavení veřejné,
 - OK – občanské vybavení komerční,
 - OS – občanského vybavení – sport,
 - PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně,
 - ZS – zeleň sídelní,
 - ZP – zeleň přírodního charakteru,
 - ZO – zeleň ochranná a izolační,
 - SV – smíšené obytné venkovské,
 - DS1 – doprava silniční – silnice I. a III. třídy,
 - DS2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace,
 - DD – doprava drážní,
 - VL – výroba lehká,
 - VD – výroba drobná a služby,
 - VZ – výroba zemědělská a lesnická,
 - WT – vodní plochy a toky,
 - AZ – zemědělské,
 - LE – lesní,
 - MNpwo – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území,
 - MNws – smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy, sportovní využití.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání

OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, spolková činnost).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m², ubytování, stravování, služby),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum, spolková činnost),
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu,
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 12 m, v případě vytváření pohledové dominanty bude umístění stavby prověřeno zákresem v dálkových ohledech,
 - intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 50 %,
 - intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 25 %.
-

OS – občanské vybavení – sport

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, maloobchodní prodej, stravování, ubytování, služby, spolková činnost),
- bydlení správce,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 9 m dle potřeb sportovního odvětví,
 - intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 50 %,
 - intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 25 %.
-

PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

Hlavní využití:

- veřejná prostranství převážně nezpevněná (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport, spolková činnost),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

ZS – zeleň sídelní

Hlavní využití:

- sídelní, krajinná zeleň (neveřejná zeleň).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

ZP – zeleň přírodního charakteru

Hlavní využití:

- ÚSES,
- zeleň.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

ZO – zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

- sídelní, krajinná zeleň (neveřejná zeleň).

Přípustné využití:

- sídelní, krajinná zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

SV – smíšené obytné venkovské

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- individuální rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m², služeb opravárenských a výrobního charakteru a hřbitova),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- zastavitelná plocha Z2 – chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku,
- služby opravárenské a výrobního charakteru a drobná a řemeslná výroba za podmínky, že nebudou rušit okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami – v případě záměru s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach apod.) bude doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 12 m,
 - intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 30 %,
 - intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 50 %.
-

DS1 – doprava silniční – silnice I. a III. třídy

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích charakteru I. a III. třídy.

Přípustné využití:

- dopravní zařízení a vybavení,
- veřejná prostranství,

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

DS2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích (vybrané místní a účelové komunikace).

Přípustné využití:

- dopravní zařízení a vybavení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

DD – doprava drážní

Hlavní využití:

- doprava po kolejích charakteru železniční trati,
- dopravní zařízení a vybavení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s drážní dopravou,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

VL – výroba lehká

Hlavní využití:

- nezemědělská výroba, skladování a služby výrobního charakteru.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s hlavním využitím (administrativa, obchodní prodej, služby, stravování, ubytování zaměstnanců),
- bydlení správce,
- dopravní infrastruktura,

- technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- využití s negativním vlivem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach apod.), pokud bude prokázáno, že tento vliv nepřekročí hranice vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace max. 20 m,
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 95%,
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 5 %.

VD – výroba drobná a služby

Hlavní využití:

- výroba, skladování a služby výrobního charakteru nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí, ve kterých se připouští chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 1 000 m², služby, stravování, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, sport a tělovýchova),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití:

- zemědělská a lesnická výroba, skladování pro zemědělství a lesnictví.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

WT – vodní plochy a toky

Hlavní využití:

- nakládání s povrchovými vodami.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- rybářství,
- sídelní a krajinná zeleň,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

AZ – zemědělské

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování půdy.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

LE – lesní

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- nakládání s povrchovými vodami,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

MNpwo – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- nakládání s povrchovými vodami,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES,
- protierozní a protipovodňová zařízení.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

MNws – smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy, sportovní využití

Přípustné využití:

- nakládání s povrchovými vodami,
- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- krajinná zeleň,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová zařízení.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- stavby musí svým provedením respektovat charakter venkovské zástavby
- ve vymezených plochách budou respektovány požadavky na rozhodování, formulované v dokumentaci „Změna č. 1 Územního plánu Hynčice – vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů“ (EMPLA AG, spol. s r.o. Hradec Králové, květen 2022).

Výklad pojmů použitých při vymezení ploch

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám) apod.

výrobní služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřené hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou, a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technického vybavení – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímkou nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

výšková regulace zástavby – rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby (hřebene, atiky) a nejnižší položeného místa průniku jejich konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu, udaný v m,

intenzita využití pozemků – koeficient zastavění=největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahradek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %

intenzita využití pozemků – koeficient zeleně = nejmenší přípustný podíl rozlohy budoucí plochy ozelenění (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) na celkové rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahradek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- plochy tohoto charakteru nejsou stanoveny

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou vymezeny

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- kompenzační opatření nejsou stanovena

I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 13 listů oboustranně tištěného textu.


Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2.	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČD	České dráhy
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
CHKO	chráněná krajinná oblast
LBC (LC)	lokální biocentrum
LBK (LK)	lokální biokoridor
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
Q100	hranice záplavového území stoleté povodně
RBK (RK)	regionální biokoridor
SEA	Strategické posuzování vlivů na životní prostředí
TS	transformovna
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935	
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1	
Obec Hynčice/ Městský úřad Broumov	Královéhradecký	Hynčice	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové	
Územní plán Hynčice Úplné znění po Změně č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	03964342
			ÚČELOVÝ STUPEŇ	ÚPD
			FORMÁT	A4
			PROFESE	URB
			DATUM	04/2023
Textová část			MĚŘÍTKO	
			ČÍSLO	I.1.