



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO BROUMOVSKO
Ledhujská 59
549 54 Police nad Metují
tel.: 951 424 820
e-mail: broumovsko@nature.cz
www.broumovsko.nature.cz
IDDS: kpddyvy

Společnost
REPS CZ, s.r.o.
Boženy Němcové 981
549 31 Hronov

POČET STRAN	VÁŠ DOPIS ČÍSLO JEDNACÍ/ ZE DNE	NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE	VYPRAVENO DNE
2	19. 4. 2021	01864/VC/21	Ing. David Velehradský-krajinář 951 424 824, 734 788 590 david.velehradsky@nature.cz	6. 5. 2021

Věc: Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko k vlivu změny územního plánu obce Hynčice v plochách VL – „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ a plochách Zs – „Plochy sídelní zeleně – soukromé a vyhrazené“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) na základě žádosti společnosti REPS CZ, s.r.o., IČO: 01465759, se sídlem Boženy Němcové 981, 549 31 Hronov, která zastupuje na základě předložené plné moci společnost Hašpl a.s., IČO: 27466663, se sídlem Ke Koupališti 172, 549 32 Velké Poříčí (dále jen žadatel) ze dne 19. 4. 2021 o vydání stanoviska k vlivu záměru změny územního plánu obce Hynčice v plochách VL – „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ a plochách Zs – „Plochy sídelní zeleně – soukromé a vyhrazené“ na pozemcích st.p.č. 89, 73/1, 111, 115, 116, 117, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, p.p.č. 287/2, 287/3 a 507/6 v k.ú. Hynčice u Broumova na evropsky významné lokality a ptačí oblasti vydává toto

stanovisko

podle ust. § 45i odst. 1 zákona

uvedený záměr změny územního plánu obce Hynčice v plochách VL – „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ a plochách Zs – „Plochy sídelní zeleně – soukromé a vyhrazené“ na pozemcích st.p.č. 89, 73/1, 111, 115, 116, 117, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, p.p.č. 287/2, 287/3 a 507/6 v k.ú. Hynčice u Broumova nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, ve kterých je Agentura příslušným orgánem ochrany přírody. Z tohoto důvodu není třeba tento záměr dle ust. § 45i odst. 2 zákona dále posoudit.

Odůvodnění:

Agentura obdržela dne 19. 4. 2021 žádost o vydání stanoviska dle ust. § 45i zákona, zda výše uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Z předložených podkladů vyplývá, že předmětný záměr je návrhem na změnu územního plánu obce Hynčice pořizovanou zkráceným postupem dle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Z předložených podkladů vyplývá, že záměrem žadatele je změna stávajících regulativů prostorové regulace v plochách VL – „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ a změny v rozsahu i umístění ploch Zs – „Plochy sídelní zeleně – soukromé a vyhrazené“ na pozemcích st.p.č. 89, 73/1, 111, 115, 116, 117, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, p.p.č. 287/2, 287/3 a 507/6 v k.ú. Hynčice u Broumova.

Z podkladů vyplývá, že společnost Hašpl a.s. v minulosti zakoupila průmyslový areál na výše uvedených pozemcích s cílem vytvořit moderní skladové centrum pro spojovací materiál a potřebné administrativní zázemí. Z podkladů dále vyplývá, že stávající objekty v areálu neodpovídají regulativům prostorového uspořádání v platném územním plánu obce Hynčice a připravovaná přestavba areálu bude také vyžadovat jejich úpravu. Současně je navrhována úprava stávajícího rozložení ploch zeleně na jižním a východním okraji areálu.

Z podkladů Agentury vyplývá, že zájmové pozemky jsou lokalizované mimo území ptačích oblastí a evropsky významných lokalit. Z posuzovaných podkladů vyplývá, že navrhovaný záměr nebude mít vzhledem k své charakteristice, rozsahu a umístění významný negativní vliv na území a předměty ochrany prvků soustavy NATURA 2000, ve kterých je Agentura příslušným orgánem ochrany přírody.

Upozornění:

Výše uvedené stanovisko dle ust. § 45i nenahrazuje souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích ve smyslu ust. § 44 zákona (t.j. k umístění, povolení, či změně v užívání stavby, povolení k nakládání s vodami a povolení k některým dalším činnostem) a posouzení z hlediska dopadu záměru na krajinný ráz ve smyslu ust. § 12 zákona. Stanovisko je vydáno pouze za účelem zhodnocení možného vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Platnost tohoto stanoviska je dva roky od data vydání. Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Doplnění souvislostí:

V souvislosti s předmětným záměrem Agentura upozorňuje na jeho možnou problematičnost z hlediska ochrany dochované hodnoty krajinného rázu oblasti. Agentura doporučuje podložit připravovanou změnu územně plánovací dokumentace vyhodnocením vlivu na dochovanou hodnotu krajinného rázu. Podklady doporučujeme doplnit o modelový zákres připravovaného areálu do fotografií z významných pohledových os (z příjezdu od Broumova, Jetřichova a z okolní volné krajiny). Z hlediska pohledového projevu areálu do okolní krajiny Agentura doporučuje po obvodu areálu vymezit plochy izolační zeleně, které nebudou v kolizi s připravovaným záměrem a napomohou co nejplynulejšímu začlenění areálu do okolního prostoru.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Hana Heinzlová
vedoucí Správy CHKO Broumovsko

Na vědomí prostřednictvím datové schránky:

- Obec Hynčice
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, oddělení EIA a IPPC