



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN HYNČICE

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP BROUMOV

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH

červenec 2022

Objednatel: Obec Hynčice
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Broumov
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
Třída ČSA 219

Hlavní projektant

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Miroslav Baťa

Projektant Územního plánu Hynčice:

Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 02661
Aloise Hanuše 182
561 64 Jablonné nad Orlicí

OBEC HYNČICE

V Hynčicích dne

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HYNČICE

Zastupitelstvo obce Hynčice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HYNČICE,

kterou se mění Územní plán Hynčice.

Změna č. 1 Územního plánu Hynčice obsahuje:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

I.1. Textová část.....společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část.....společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	13
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	14
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	15
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	24
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	24
I.1.k)	Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části	24

Textová část ÚP se v celém rozsahu nahrazuje takto:

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným území Územního plánu Hynčice je celé katastrální území Hynčice u Broumova, které má kód 743 623 a výměru 290 ha.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 1.9.2021.

Hranice zastavěného území je vymezena ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- posílit funkci obce jako místa klidného rodinného bydlení v pěkném přírodním prostředí s dobrou dopravní dostupností do sousedních městských sídel – Broumova a Meziměstí
- vzhledem k tomu, že obec leží v CHKO Broumovsko, chránit přírodní, kulturní a historickou charakteristiku území – krajinný ráz
- posílit sportovně – rekreační význam obce v rámci regionu
- zachovat přírodní hodnoty v území, zajistit jejich ochranu a rozvoj.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírodních hodnot v území

- zajistit ochranu dochovaných prvků přírodního prostředí v území, zejména lokalit:
 - a) Hynčice – nad bývalou železniční stanicí
 - b) Hynčická stráž
 - c) Na Uhlířském potoce
 - d) Hynčický lom
- respektovat významný přírodní kompoziční prvek v území – tok řeky Stěnavy, včetně doprovodné zeleně.

Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

- zajistit ochranu historicky a architektonicky hodnotných staveb v území, jedná se zejména o následující stavby:
 1. Bývalou vilu továrníka Fridricha Heinzela čp. 5
 2. Původně hospodářská stavba, přilehlá k vile čp. 5, nyní stavba pro bydlení čp. 52
 3. Administrativní budovu v areálu Broumovských strojíren
 4. Pískovcový krucifix datovaný rokem 1859 ve volné krajině naproti zastávce ČD
 5. Pískovcový krucifix datovaný rokem 1860 u krajské silnice na západním okraji obce
 6. Litinový krucifix na pískovcovém podstavci u krajské silnice na východním okraji obce
- respektovat charakter a strukturu historicky rostlé zástavby

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plošné uspořádání území

- zastavitelné plochy pro bydlení rozvíjet v návaznosti na stávající obytnou zástavbu v západní části obce podél silnice III. třídy a v prostoru mezi touto silnicí a tratí ČD
- plochy pro rodinnou rekreaci rozvíjet ve východní části území, jihozápadně od stávajícího zastavěného území
- využít proluky v zastavěném území pro realizaci sportovně – rekreačního areálu u Hynčického lomu
- v souvislosti se změnami výrobní činnosti ve výrobním areálu umožnit přestavbu nevyužívaných staveb pro občanské vybavení komerční (západní okraj areálu) a výsadbu obvodové zeleně (východní okraj areálu)

Prostorové uspořádání území

- nově budované stavby v území volně řadit podél komunikace, nevyužívat pravidelnou uliční zástavbu
- chránit nerušený pohled na západní, jižní a východní fasádu vily čp. 5, neumísťovat na pozemku sousedícím se západním průčelím vily nové stavby včetně podpor nadzemní sítě technické infrastruktury

Vymezení zastavitelných ploch

Plochy smíšené obytné venkovské (SV) – Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7

Číslo zastavitelné plochy: Z1 (SV)
Název lokality: obytná zástavba na západním okraji obce
Stávající funkční využití: trvalý travní porost
Navrhované funkční využití: smíšené obytné venkovské
Podrobnější popis: výstavba 2 – 3 stavby pro bydlení
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice Zásobování vodou: z vodovodu pro veřejnou potřebu Odvádění odpadních vod: individuálně, vlastní ČOV Zásobování el. energií: z elektroenergetické distribuční soustavy
Výměra lokality: 0,24 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z2, Z3, Z4 (všechny SV)
Název lokality: obytná zástavba za vilou
Stávající funkční využití: trvalý travní porost

<i>Navrhované funkční využití:</i> smíšené obytné venkovské
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba max. 8 staveb pro bydlení - realizací chráněných staveb nesmí docházet ke střetu s požadavky předpisů na ochranu zdraví z hlediska dodržování limitů hluku ve venkovních chráněných prostorech staveb - lokalitou je vedeno nadzemní el. vedení, při umísťování jednotlivých staveb bude toto vedení respektováno včetně ochranného pásma
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené východně od lokality, navrhována je úprava jejího vedení s napojením jižně na silnici III. třídy (zastavitelná plocha Z22) a prodloužení západním směrem (zastavitelná plocha Z21) <i>Zásobování vodou:</i> z vodovodu pro veřejnou potřebu <i>Odvádění odpadních vod:</i> individuálně, vlastní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> z elektroenergetické distribuční soustavy
<i>Výměra lokality:</i> 2,29 + 0,05 + 0,18 ha

<i>Číslo zastavitelné plochy:</i> Z5, Z6 (obě SV)
<i>Název lokality:</i> rekreační zástavba v jihovýchodní části obce
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalý travní porost
<i>Navrhované funkční využití:</i> smíšené obytné venkovské
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba 3 – 5 staveb pro rodinnou rekreaci formou rekreačních domků
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná z účelové komunikace vedené danou lokalitou <i>Zásobování vodou:</i> z vodovodu pro veřejnou potřebu <i>Odvádění odpadních vod:</i> individuálně, vlastní ČOV nebo jímky na vyvážení <i>Zásobení el. energií:</i> z elektroenergetické distribuční soustavy
<i>Výměra lokality:</i> 1,15 ha

<i>Číslo zastavitelné plochy:</i> Z7 (SV)
<i>Název lokality:</i> obytná zástavba u rybárny
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalý travní porost, orná půda, zahrada, ostatní plochy
<i>Navrhované funkční využití:</i> smíšené obytné venkovské
<i>Podrobnější popis:</i> – výstavba 2 staveb pro bydlení
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>

<i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace vedené po jižním okraji lokality <i>Zásobování vodou:</i> z vodovodu pro veřejnou potřebu <i>Odvádění odpadních vod:</i> individuálně, vlastní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> z elektroenergetické distribuční soustavy
Výměra lokality: 0,30 ha

Plochy občanského vybavení – sportu (OS) – Z8, Z9, Z10

Číslo zastavitelné plochy: Z8 (OS)
Název lokality: sjezdové plochy – doplňkové zařízení
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalý travní porost
<i>Navrhované funkční využití:</i> občanské vybavení – sport
<i>Podrobnější popis:</i> umístění doplňkového zařízení (pohon vleku) u sezónní rekreační plochy – sjezdové lyžování
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace <i>Zásobování vodou:</i> z vodovodu pro veřejnou potřebu <i>Odvádění odpadních vod:</i> individuálně, vlastní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> z elektroenergetické distribuční soustavy
Výměra lokality: 0,02 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z9 (OS)
Název lokality: sportoviště u trati
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalý travní porost
<i>Navrhované funkční využití:</i> občanské vybavení – sport
<i>Podrobnější popis:</i> realizace otevřených sportovišť v sousedství navrhovaných ploch pro sjezdové lyžování, umístění zázemí k ploše pro sjezdové lyžování
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace <i>Zásobování vodou:</i> z vodovodu pro veřejnou potřebu <i>Odvádění odpadních vod:</i> individuálně, vlastní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> z elektroenergetické distribuční soustavy
Výměra lokality: 0,80 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z10 (OS)
Název lokality: sportoviště Hynčický lom
Stávající funkční využití: trvalý travní porost, ostatní plocha
Navrhované funkční využití: občanské vybavení – sport
Podrobnější popis: využití části Hynčického lomu pro umístění sportovních zařízení, např. otevřených hřišť pro míčové hry, skateboard parku, lanového centra apod.
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: realizací zařízení nesmí být zasaženy lomové stěny a k nim přilehlé partie terénu a také zeleň, která se po obvodu vytvořila
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice Zásobování vodou: z vodovodu pro veřejnou potřebu Odvádění odpadních vod: individuálně, vlastní ČOV Zásobení el. energií: z elektroenergetické distribuční soustavy
Výměra lokality: 1,65 ha

Plochy zeleně sídelní (ZS) – Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17

Číslo zastavitelné plochy: Z11 (ZS)
Stávající funkční využití: sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
Navrhované funkční využití: zeleň sídelní
Výměra lokality: 0,19 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z12 (ZS)
Stávající funkční využití: sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
Navrhované funkční využití: zeleň sídelní
Výměra lokality: 0,23 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z13 (ZS)
Stávající funkční využití: sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
Navrhované funkční využití: zeleň sídelní
Výměra lokality: 0,17 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z14 (ZS)
<i>Stávající funkční využití:</i> sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
<i>Navrhované funkční využití:</i> zeleň sídelní
<i>Výměra lokality:</i> 0,11 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z15 (ZS)
<i>Stávající funkční využití:</i> sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
<i>Navrhované funkční využití:</i> zeleň sídelní
<i>Výměra lokality:</i> 0,33 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z16 (ZS)
<i>Stávající funkční využití:</i> sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
<i>Navrhované funkční využití:</i> zeleň sídelní
<i>Výměra lokality:</i> 0,21 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z17 (ZS)
<i>Stávající funkční využití:</i> sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
<i>Navrhované funkční využití:</i> zeleň sídelní
<i>Výměra lokality:</i> 0,12 ha

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – Z18 a Z19

Číslo zastavitelné plochy: Z18 (ZO)
<i>Stávající funkční využití:</i> sídelní zeleň – ochranná a izolační
<i>Navrhované funkční využití:</i> zeleň ochranná a izolační
<i>Výměra lokality:</i> 0,25 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z19 (ZO)
<i>Stávající funkční využití:</i> sídelní zeleň – ochranná a izolační
<i>Navrhované funkční využití:</i> zeleň ochranná a izolační
<i>Výměra lokality:</i> 0,12 ha

Plochy dopravy silniční – vybrané ostatní komunikace (DS2) – Z20, Z21, Z22, Z23, Z24

Číslo zastavitelné plochy: Z20 (DS2)
Stávající funkční využití: účelové komunikace
Navrhované funkční využití: doprava silniční – vybrané ostatní komunikace
Výměra lokality: 0,38 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z21, Z22 (obě DS2)
Název lokality: místní komunikace k zastavitelným plochám Z2 a Z3 (SV)
Stávající funkční využití: trvalý travní porost, orná půda, ostatní plochy
Navrhované funkční využití: doprava silniční – vybrané ostatní komunikace
Podrobnější popis: prodloužení místní komunikace ve střední části obce západním směrem
Výměra lokality: 0,08 + 0,09 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z23 (DS2)
Stávající funkční využití: účelové komunikace
Navrhované funkční využití: doprava silniční – vybrané ostatní komunikace
Výměra lokality: 0,30 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z24 (DS2)
Název lokality: úprava vedení komunikace, parkoviště
Stávající funkční využití: trvalý travní porost
Navrhované funkční využití: doprava silniční – vybrané ostatní komunikace
Podrobnější popis: – úprava napojení účelové komunikace na silnici, zlepšení rozhledových poměrů
Výměra lokality: 0,03 ha

Vymezení ploch přestavby

Plochy občanského vybavení komerční (OK) – P1

Číslo plochy přestavby: P1 (OK)
Název lokality: u parkoviště
Stávající funkční využití: výroba a skladování – lehký průmysl, sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená

<i>Navrhované funkční využití:</i> občanské vybavení komerční
<i>Podrobnější popis:</i> – v souvislosti se změnami výrobní činnosti ve výrobním areálu je možná změna využití západní části pro občanské vybavení komerčního charakteru
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> zůstává beze změn
<i>Výměra lokality:</i> 0,24 ha

Plochy zeleně sídelní (ZS) – P3, Z1-P1

<i>Číslo plochy přestavby:</i> P3 (ZS)
<i>Stávající funkční využití:</i> sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
<i>Navrhované funkční využití:</i> zeleň sídelní
<i>Výměra lokality:</i> 0,09 ha

<i>Číslo plochy přestavby:</i> Z1-P1 (ZS)
<i>Stávající funkční využití:</i> sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
<i>Navrhované funkční využití:</i> zeleň sídelní
<i>Výměra lokality:</i> 0,19 ha

Plochy sídelní zeleně – přírodní (ZP) – P4

<i>Číslo plochy přestavby:</i> P4 (ZP)
<i>Stávající funkční využití:</i> sídelní zeleň – přírodní
<i>Navrhované funkční využití:</i> zeleň přírodního charakteru
<i>Výměra lokality:</i> 0,03 ha

Plochy dopravy silniční – vybrané ostatní komunikace (DS2) – P5

<i>Číslo plochy přestavby:</i> P5 (DS2)
<i>Název lokality:</i> parkoviště
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalý travní porost
<i>Navrhované funkční využití:</i> doprava silniční – vybrané ostatní komunikace
<i>Podrobnější popis:</i> – realizace parkoviště u sportovního areálu Hynčický lom
<i>Výměra lokality:</i> 0,09 ha

Vymezení systému sídelní zeleně

- realizovat výsadbu navrhované zeleně ochranné a izolační, která by omezovala vzájemný negativní vliv sousedících aktivit (např. doprava – bydlení, výroba – bydlení apod.); výsadbu zeleně provést dle odborně zpracovaného projektu, způsob výsadby a druhová skladba musí zajistit ochrannou funkci této zeleně – zastavitelné plochy plochy **Z18, Z19 a Z1-P1**
- v návaznosti na nové zastavitelné plochy rozšířit plochy zeleně sídelní – **Z11 až Z17, P3 a P4**

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- v souvislosti s dopravním napojením zastavitelných ploch Z2 a Z3 (obě SV) řešit špatné směrové, šířkové a rozhledové parametry místní komunikace severně od silnice III/30326 v západní části obce
- ve východní části obce, v prostoru poblíž železničního podjezdu nakolmit napojení stávající cesty na silnici III/30326 v místě vrcholu směrového oblouku silnice III. třídy
- doplnit stávající síť místních komunikací o obslužné komunikace zpřístupňující zastavitelné plochy v obci
- fyzicky oddělit parkoviště u výrobního areálu od silnice III/30326 a autobusové zastávky
- pro potřeby sportovního areálu u Hynčického lomu realizovat nové parkoviště
- dobudovat jednostranný chodník v celé délce průtahu silnice III/30326
- dle skutečného stavu v území (ve stávajících trasách) vymezeny plochy Z20 a Z23 k vytvoření územních podmínek pro legalizaci zemědělských účelových komunikací

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- navrhovaná doplnění vodovodních systémů navrhovat jako zaokruhované zásobovací řady
- pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží

Zneškodňování odpadních vod

- koncepci zneškodňování odpadních vod řešit v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje – individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod, které budou řešit nakládání odpadních vod pro jednotlivé nemovitosti
- při budování splaškových systémů je nutno navrhovat i dešťovou kanalizaci

Zásobování elektrickou energií

- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky
- zachovat stávající trasu rozvodu systému VN (35 kV) v zastavitelných plochách Z2 a Z3, pro přístup k vedení zachovat volnou plochu o šíři 4 m po jedné straně vedení
- nové rozvodné energetické vedení NN v zastavěné části řešit zemním kabelem

Zásobování teplem

- stavby (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem – zemní plyn, el. energie, propan, propan – butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí

Občanské vybavení a veřejná prostranství

- zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, hasičská zbrojnice, maloobchodní prodej, veřejné stravování a ubytování)
- rozšířit nabídku sportovních ploch v obci – sportovní areál Hynčický lom (zastavitelné plochy Z9 a Z10)
- pro umístění občanského vybavení komerčního charakteru využít volné plochy v západní části výrobního areálu (plocha přestavby P1)

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

- historicky vzniklé uspořádání krajiny zachovat a dále rozvíjet v nezastavěném území především krajinnou zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jako součást vlastní krajiny Broumovsko (11) s cílovými kvalitami 11/3 a 11/5
- v jihovýchodním okraji území na Uhlířském potoce realizovat plochu WT – vodní plochy a toky **K1**; pozemky pro umístění jsou zasaženy potenciálním sesuvem; umístění vodní plochy v daném prostoru je možné pouze s ohledem na toto riziko
- realizovat plochy AZ – zemědělské **K2, K3, K4** s cílem jejich navrácení ze zastavěného území do krajiny
- realizovat plochu MNws – smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy, sportovní využití **K5** s cílem realizace areálu zimních sportů
- využívat jednotlivé plochy nezastavěného území v souladu se stanovenými podmínkami pro jejich využití
- s cílem zapojení prvků dopravní infrastruktury do krajiny realizovat nebo doplnit doprovodnou zeleň podél těchto komunikací
- vysadit případně doplnit břehovou zeleň podél vodních toků a ploch

Územní systém ekologické stability

- respektovat stanovený a již funkční územní systém ekologické stability
- zajistit patřičnou péči o jednotlivé prvky: RBK 753/2, RBK 757, RBK H033, LBC 13 U Hrubé skály, LBC 27 Nad potokem, LBC 25 Hynčice

Protierozní opatření

- připustit opatření tohoto charakteru v celém území obce

Ochrana před povodněmi

- připustit opatření tohoto charakteru v celém území obce

Rekreace

- respektovat stávající rodinnou rekreaci v plochách SV
- připustit rozvoj rekreace v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch
- realizovat areál sjezdového lyžování v ploše **K5**

Dobývání ložisek nerostných surovin

- plochy tohoto charakteru nejsou vymezeny

Civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

- respektovat současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- zachovat stávající členění území na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které je dotvářeno vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině)
- na území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - OV – občanské vybavení veřejné,
 - OK – občanské vybavení komerční,
 - OS – občanského vybavení – sport,
 - PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně,
 - ZS – zeleň sídelní,
 - ZP – zeleň přírodního charakteru,
 - ZO – zeleň ochranná a izolační,
 - SV – smíšené obytné venkovské,
 - DS1 – doprava silniční – silnice I. a III. třídy,
 - DS2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace,
 - DD – doprava drážní,
 - VL – výroba lehká,
 - VD – výroba drobná a služby,
 - VZ – výroba zemědělská a lesnická,
 - WT – vodní plochy a toky,
 - AZ – zemědělské,
 - LE – lesní,
 - MNpwo – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území,
 - MNws – smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy, sportovní využití.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání

OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, spolková činnost).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m², ubytování, stravování, služby),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum, spolková činnost),
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu,
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace **zástavby – max. 12 m**, v případě vytváření pohledové dominanty bude umístění stavby prověřeno zákřesem v dálkových ohledech,
 - intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 50 %,
 - intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 25 %.
-

OS – občanské vybavení – sport

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, maloobchodní prodej, stravování, ubytování, služby, spolková činnost),
- bydlení správce,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace **zástavby – max. 9 m** dle potřeb sportovního odvětví,
 - intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 50 %,
 - intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 25 %.
-

PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

Hlavní využití:

- veřejná prostranství převážně nezpevněná (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport, spolková činnost),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

ZS – zeleň sídelní

Hlavní využití:

- sídelní, krajinná zeleň (neveřejná zeleň).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

ZP – zeleň přírodního charakteru

Hlavní využití:

- ÚSES,
- zeleň.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

ZO – zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

- sídelní, krajinná zeleň (neveřejná zeleň).

Přípustné využití:

- sídelní, krajinná zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

SV – smíšené obytné venkovské

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- individuální rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m², služeb opravárenských a výrobního charakteru a hřbitova),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- zastavitelná plocha Z2 – chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku,
- služby opravárenské a výrobního charakteru a drobná a řemeslná výroba za podmínky, že nebudou rušit okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami –

v případě záměru s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach apod.) bude doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace **zástavby – max. 12 m**,
 - intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 30 %,
 - intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 50 %.
-

DS1 – doprava silniční – silnice I. a III. třídy

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích charakteru I. a III. třídy.

Přípustné využití:

- dopravní zařízení a vybavení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

DS2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích (vybrané místní a účelové komunikace).

Přípustné využití:

- dopravní zařízení a vybavení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

DD – doprava drážní

Hlavní využití:

- doprava po kolejích charakteru železniční trati,
- dopravní zařízení a vybavení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s drážní dopravou,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

VL – výroba lehká

Hlavní využití:

- nezemědělská výroba, skladování a služby výrobního charakteru.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s hlavním využitím (administrativa, obchodní prodej, služby, stravování, ubytování zaměstnanců),
- bydlení správce,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- využití s negativním vlivem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach apod.), pokud bude prokázáno, že tento vliv nepřekročí hranice vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace – max. 20 m,
 - intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 95 %,
 - intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 5 %,
 - izolační zeleň po obvodu areálu.
-

VD – výroba drobná a služby

Hlavní využití:

- výroba, skladování a služby výrobního charakteru nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí, ve kterých se připouští chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 1 000 m², služby, stravování, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, sport a tělovýchova),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití:

- zemědělská a lesnická výroba, skladování pro zemědělství a lesnictví.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

WT – vodní plochy a toky

Hlavní využití:

- nakládání s povrchovými vodami.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- rybářství,
- sídelní a krajinná zeleň,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

AZ – zemědělské

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování půdy.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

LE – lesní

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- nakládání s povrchovými vodami,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,

- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

MNpwo – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- nakládání s povrchovými vodami,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES,
- protierozní a protipovodňová zařízení.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

MNws – smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy, sportovní využití

Přípustné využití:

- nakládání s povrchovými vodami,
- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- krajinná zeleň,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová zařízení.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- stavby musí svým provedením respektovat charakter venkovské zástavby

Výklad pojmů použitých při vymezení ploch

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám) apod.

výrobní služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví,

autoopravny, opravny obuvi apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřené hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou, a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technického vybavení – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

výšková regulace zástavby – rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby (hřebene, atiky) a nejvýše položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu, udaný v m,

intenzita využití pozemků – koeficient zastavění = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %

intenzita využití pozemků – koeficient zeleně = nejmenší přípustný podíl rozlohy budoucí plochy ozelenění (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) na celkové rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- plochy tohoto charakteru nejsou stanoveny

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou vymezeny

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- kompenzační opatření nejsou stanovena

I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 12 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2.	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000.

I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 obsahuje celkem 12 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2.	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	26
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	26
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	39
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	40
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	40
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	40
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	40
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	42
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	42
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	42
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	44
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	46
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	46
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	47
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	48
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	49
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	49
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	49
Seznam zkratk a symbolů	50

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Pořizovatelem změny č. 1 ÚP Hynčice je podle ustanovení § 6, odstavce 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") Městský úřad Broumov, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, a to na základě návrhů z cizího podnětu na pořízení změny Územního plánu Hynčic zkráceným postupem ze dne 19. 4. 2021. K návrhu byly jako přílohy podány stanoviska Agentury pro ochranu přírody a krajiny, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy CHKO Broumovsko (dále jen "orgán ochrany přírody") a Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen "orgán EIA"). Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. 01864/VC/21 ze dne 6. 5. 2021 vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast. Ze stanoviska vyplynulo doporučení doložit vyhodnocení vlivu na dochovanou hodnotu krajinného rázu. Tento požadavek se stal součástí Obsahu Změny č. 1 ÚP Hynčice. Orgán SEA ve svém stanovisku č. j. KUKHK-17901/ZP/2021 ze dne 14. 5. 2021 konstatoval, že je Návrh změny Územního plánu Hynčice nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších (dále jen "zákon EIA"). Tento požadavek byl v souladu s legislativou doplněn do obsahu změny. O pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a schválení obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Hynčice na veřejném zasedání zastupitelstva dne 30. 8. 2021 formou zkráceného postupu ve smyslu ustanovení § 55a - § 55c stavebního zákona. Změna č. 1 ÚP Hynčice byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění. Určeným zastupitelem podle § 47 odst. 1 stavebního zákona byl schválen jako určený zastupitel na celé funkční období 2018 – 2022 místostarosta obce Martin Harušťák.

Zbytek kapitoly bude doplněn po projednání návrhu.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021) nevyplývají žádné nové úkoly nebo požadavky, které by měly být ve Změně č. 1 řešeny, vyjma přispění k naplňování jednotlivých republikových priorit územního plánování.

K naplňování těchto priorit, v míře odpovídající charakteru a rozsahu Změny č. 1, přispívá Změna č. 1 takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Všechny hodnoty území Změna č. 1 respektuje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Návrhu Obsahu Změny č. 1 ÚP Hynčice je Změna č. 1 řešena komplexně a v souladu se stavebním zákonem je projednávána s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se ZÚR KHK při koordinaci všech uvedených hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 1 vytváří územní předpoklady pro intenzivnější využití současného výrobního areálu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu

krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 1 není ovlivněn charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 1 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné, mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před

hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde jsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změna č. 1 vymezením plochy přestavby Z1-P1 (ZS) vytváří podmínky pro minimalizaci vlivů výrobní činnosti v území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu. V územích vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 1 pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky záplav přesouvá plochu přestavby pro zeleň sídelní (ve které se kromě dopravní a technické infrastruktury nepřipouští umísťování staveb) do území dotčeného aktivní zónou záplavového území Stěnavy.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S ohledem na hodnoty území Změna č. 1 ani ÚP nevymezují plochy pro výrobu elektrické energie.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Hynčice je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Změna č. 1 níže popsaným způsobem přispívá k naplňování priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a k plnění úkolů pro územní plánování, které mají vztah k předmětu řešení Změny č. 1:

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11

Tato priorita se netýká území obce.

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje*

Tato priorita se netýká území obce.

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje*

Tato priorita se netýká území obce.

3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnění ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí

Tato priorita se netýká území obce.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny

Změna č. 1 neovlivňuje sídelní strukturu obce.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území

Změna č. 1 ani ÚP tuto prioritu neovlivňuje.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území

Tato priorita se netýká území obce.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice

Tato priorita se netýká území obce.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

Změna č. 1 vymezuje pouze plochu přestavby Z1-P1 (ZS).

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

Změna č. 1 vymezením plochy přestavby Z1-P1 (ZS) předchází negativnímu vlivu z výrobní činnosti.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

Změna č. 1 vymezením plochy přestavby Z1-P1 (ZS) posiluje ochranu veřejného zdraví před negativními dopady z výrobní činnosti.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

Změna č. 1 vytváří územní předpoklady pro intenzivnější využití současného výrobního areálu.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby Z1-P1 pro sídelní zeleň.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

Tato priorita se netýká území obce.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území

Tato priorita se netýká území obce.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení viz (25) PÚR ČR

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

Změna č. 1 pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky záplav přesouvá plochu přestavby pro zeleň sídelní (ve které se kromě dopravní a technické infrastruktury nepřipouští umísťování staveb) do území dotčeného aktivní zónou záplavového území Stěnavy.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby Z1-P1, která nevyžaduje zábor půdního fondu, a zastavitelné plochy Z20 a Z23 k vytvoření územních podmínek pro legalizaci zemědělských účelových komunikací dle skutečného stavu v území, které rovněž nevyžadují odnětí ze ZPF.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Změna č. 1 nenavrhuje odnětí PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě

veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

Z ostatních částí ZÚR KHK vyplývají tyto požadavky:

c) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

c.2) VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

NSO1 Specifická oblast Broumovsko

Úkoly pro územní plánování:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,
- b) vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,
- c) koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- d) plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- e) plochy změn využití území umisťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,
- f) vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
- g) vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- h) zvýšení atraktivity území pro investory,
- i) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,
- j) vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,
- k) rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblastí, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov,
- l) vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky,
- m) respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 vytváří územní předpoklady pro intenzivnější využití současného výrobního areálu.

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Obec Hynčice spadá do vlastní krajiny Broumovsko (11) s cílovými kvalitami 11/1 a 11/3.

(113) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- nevytvářet podmínky pro umísťování staveb charakteru dominant narušujících panorama historického města Broumova,
- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území,
- usměrnit rozvoj turistického ruchu mimo nejcennější kulturně historické a přírodně významné lokality (NPR Broumovské stěny a NPR Adršpašsko-teplické skály).

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje všechny uvedené požadavky řešené již v účinném ÚP.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšná opatření

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení v ZÚR	Popis koridoru / plochy	Dotčená území obcí
531 Údolí Stěnavy	RBC	..., Hynčice
RK 753/2	RBK	Hynčice, ...
RK 757	RBK	..., Hynčice,...

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje ÚSES, vymezený již v účinném ÚP, který neobsahuje RBC 531 Údolí Stěnavy. V pořizované Změně č. 1 ÚP Hejtmánkovice je hranice RBC 531 Údolí Stěnavy zpřesněna na hranici k.ú. pouze na území obce Hejtmánkovice.

h) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení,
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejmeně ovlivněna funkčnost biokoridoru,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,

- j) v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.
- k) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,
- l) při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,
- m) v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
	1	2	3	4	5	6	7
574163	Hynčice	NSO1					531 Údolí Stěnavy, RK753/2, RK757

Naplnění ve Změně č. 1:

viz výše ZÚR KHK

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

ÚZEMNÍ STUDIE POŘÍZENÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

Z územních studií pořízených KÚ KHK se území města dotýká Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje. Změna č. 1 respektuje úkoly územního plánování pro ÚPD obcí, které již naplňuje účinný ÚP pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu. Konkrétně se jedná o vlastní krajinu 11 – Broumovsko s cílovými kvalitami 11/1 a 11/3, čímž Změna č. 1 přispívá k naplnění úkolů pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK k dosažení cílových kvalit této krajiny.

Podrobněji se územím zabývá také Územní studie Specifické oblasti Broumovsko. Územní podmínky pro naplňování doporučení, která se týkají území obce, vytváří již ÚP.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmět řešení Změny č. 1 neovlivňuje širší vztahy v území způsobem, který lze graficky vyjádřit, proto se nezpracovává Výkres širších vztahů. Vytváří však územní předpoklady pro intenzivnější využití současného výrobního areálu, čímž přispívá ke zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci. To by mohlo přispět ke snížení intenzity migrace obyvatel za prací do okolních obcí či měst.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g), j) a o). Není měněna koncepce rozvoje území. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení účinného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované ve schváleném Návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Hynčice, který byl projednán a schválen na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové) a její Odůvodnění (textové) s tím, že řešení Změny č. 1 koresponduje s ÚP a její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce správního řádu, stavebního zákona a části II.1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., viz kap. II.1.a) „Postup při pořízení Změny č. 1“.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude doplněno.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování Změny č. 1 vychází z Návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Hynčice, schváleného Zastupitelstvem obce Hynčice, jehož požadavky jsou splněny takto:

1. *Prověření možnosti vymezení pozemků stavebních parcely číslo (dále jen “st. p. č.”) 89, 73, 111, 115, 116, 117, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128 a pozemkových parcel číslo (dále jen “p. p. č.”) 287/2, 287/3 jako ploch s rozdílným způsobem využití „VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VI)“. V rámci tohoto bude prověřena změna podmínek prostorové regulace dané aktuálním územním plánem tak, aby výšková regulace nebyla definována “podlažností“, ale výškovou regulací,*

kteřá bude jasně definovaná, přičemž nově nastavená hladina by měla dosahovat 20 metrů k výšce hřebene nebo nejvyšší konstrukce krovu. Současně bude prověřeno nastavení intenzity využití území – koeficient zastavění, jehož nastavení by mělo dosahovat 95%. Dále bude prověřeno, zda není vyžadování koeficientu zeleně v nesouladu s § 43 odst. 3. Pokud bude v souladu, požadujeme prověřit intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 5%. Požadujeme, aby byla prověřena možnost definování veškerých nastavených podmínek prostorové regulace. Požadujeme stanovit podmínku intenzity využití území – koeficient zastavění tak, aby jasně definovala vztažnou plochu pro výpočet, zastavěnou plochu a stavebně zpevněnou plochu v souladu s platnými právními normami.

Požadavek splněn.

2. *Prověření možnosti změny vymezení pozemku p. p. č. 507/6, dle KN v k. ú. Hynčice u Broumova, jako plochy s rozdílným způsobem využití ploch bydlení – bydlení – městského typu (BM) do ploch sídelní zeleně – soukromé a vyhrazené, která by nahradila plochu přestavby PP2 v jihovýchodním okraji areálu. Požadujeme prověřit vypuštění plochy přestavby PP2. Pro novou plochu na p. p. č. 507/6 dle KN v k. ú. Hynčice u Broumova mohou být prověřeny individuální podmínky, kde budou definovány požadavky přípustného využití pro nové návrhové plochy zeleně – soukromé a vyhrazené, které by měly adekvátně nahradit stávající plochu přestavby PP2.*

Požadavek splněn – plocha přestavby PP2 byla nahrazena nově vymezenou plochu přestavby Z1-P1.

3. *Požadujeme prověřit v odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hynčice v souvislosti s upozorněním orgánu ochrany přírody a krajiny u navržených změn areálu ploch výroby hledisko ochrany dochované hodnoty krajinného rázu oblasti. Požadujeme v odůvodnění vyhodnocení vlivu na dochovanou hodnotu krajinného rázu, který bude obsahovat modelový zákres připravovaného areálu do fotografií z významných pohledových os (z příjezdu od Broumova, Jetřichova a z okolní volné krajiny). Požadujeme prověřit nutnost vymezení plochy izolační zeleně po obvodu areálu, které nebudou v kolizi s ostatními návrhy pro plynulejší začlenění areálu do území obce.*

Požadavek splněn v rámci požadovaného Posouzení vlivů na životní prostředí.

4. *Požadujeme posouzení veškerých návrhů Změny č. 1 Územního plánu Hynčice z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších.*

Požadavek splněn.

5. *Požadujeme, aby součástí Rozšířeného obsahu Změny č. 1 Územního plánu Hynčice byla aktualizace vymezení zastavěného území obce Hynčice v souladu s požadavky § 58 stavebního zákona na novém vektorovém podkladu digitální katastrální mapy a zpřesnění hranic zastavěného území a stávajících rozvojových ploch na novém katastrálním podkladu v katastrálním území Hynčice u Broumova.*

Požadavek splněn – ZÚ bylo aktualizováno dle stavu k 1.9.2021.

6. *Požadujeme prověřit soulad ÚP Hynčice s Politikou územního rozvoje České republiky, vždy ve znění veškerých aktualizací, které nabyli své účinnosti.*

Požadavek splněn – Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021).

7. *Požadujeme prověřit naplňování souladu Územního plánu Hynčice s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vždy ve znění veškerých aktualizací, které nabyli své účinnosti. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují v rámci území obce Hynčice zejména prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (dále jen "ÚSES"). Požadujeme zpřesnění hranic prvků ÚSES nad digitální katastrální mapou. Požadujeme prověřit soulad Změny č. 1 Územního plánu Hynčice s nastavením úkolů pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny, a cíle pro územní plánování v nadmístní specifické oblasti Broumovsko. Požadujeme prověřit rovněž soulad Změny č. 1 Územního plánu Hynčice s veškerými územně plánovacími podklady Královéhradeckého kraje, u kterých byla schválena možnost využití*

Požadavek splněn – Změna č. 1 je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z Návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Hynčice záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Návrhem obsahu Změny č. 1 invariantní.

Na základě digitalizace a transformace platného ÚP nad aktuálním mapovým podkladem dle současné metodiky Standard vybraných částí územního plánu MMR ČR a v souvislosti s nutností uspořádání celé závazné části ÚP dle aktuální právní úpravy je závazná část ÚP nahrazena v rámci Změny č. 1 v celém rozsahu, a to jak grafická, tak i textová, protože rozsah formálních změn překračuje možnosti jejich srozumitelného vyjádření standardní formou popisu provedených změn. Při té příležitosti byly odstraněny i závady mluvnické a gramatické, aby bylo dosaženo jednoznačného výkladu ÚP a aby byly odstraněny duplicity s obecně platnou právní úpravou. **Věcné změny jsou proto pro odlišení vlastního předmětu změny v novém textu zvýrazněny žlutým podbarvením.**

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno současně s předigitalizováním celého ÚP dle metodického pokynu MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu nad novým mapovým podkladem dle stavu k 1.9.2021.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 tuto koncepci nemění, i nadále rozvíjí území obce ve vyváženém rozvoji, respektuje limity využití území, chrání existující hodnoty v území.

Změna č. 1 respektuje krajinný ráz, stanovené podmínky jeho ochrany a doplňuje podmínky prostorového uspořádání.

Urbanistická koncepce se nemění.

Změna č. 1 vymezuje na základě uplatněného záměru při jihovýchodní hranici výrobního areálu v území dotčeném aktivní zónou záplavového území Stěnavy plochu přestavby Z1-P1 (ZS), která nahrazuje plochu přestavby P2 (ZS) dosud vymezenou při jihozápadním okraji areálu. Přispívá tak k preventivní ochraně území a obyvatelstva před potenciálními riziky záplav, protože v ploše přestavby pro zeleň sídelní se kromě dopravní a technické infrastruktury nepřipouští umístování staveb.

Změna č. 1 rovněž vymezuje plochy Z20 a Z23 dle skutečného stavu v území k vytvoření územních podmínek pro legalizaci zemědělských účelových komunikací.

Koncepce dopravní ani technické infrastruktury se nemění.

Koncepce uspořádání krajiny se nemění, pouze je aktualizována v souladu se ZÚR KHK v souvislosti se zachováním a dosažením cílových kvalit vlastní krajiny Broumovsko.

Koncepce ÚSES je respektována.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Změna č. 1 tyto podmínky upravila v souladu s aktuální právní úpravou. Pro jejich větší srozumitelnost byly doplněny také pojmy týkající se výškové regulace, intenzity využití – koeficientu zastavění a intenzity využití – koeficientu zeleně. Jejich věcný obsah tím nebyl změněn. Dle požadavků plynoucích z Návrhu obsahu Změny č. 1 byla upravena v podmínkách prostorového uspořádání ploch VL výšková regulace, intenzita využití – koeficient zastavění a intenzita využití – koeficient zeleně a byla doplněna podmínka prostorového uspořádání – izolační zeleň po obvodu areálu, která pokud nebude v kolizi s ostatními záměry v dané ploše, zajistí plynulejší začlenění areálu do území obce. Zároveň tím Změny č. 1 vytváří územní předpoklady pro intenzivnější využití současného výrobního areálu, čímž přispívá ke zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci. To by mohlo přispět ke snížení intenzity migrace obyvatel za prací do okolních obcí či měst. Z nastavených hodnot obou koeficientů intenzity využití je zřejmé, že koeficient zastavění zahrnuje nadzemní a podzemní stavby, nikoliv však plochy stavebně zpevněné a neschopné vsakování dešťové vody. Z výškové regulace zástavby byla vypuštěna podlažnost, která dle aktuální právní úpravy nepřísluší podrobnosti územního plánu. Byla nahrazena stanovením maximální hodnoty „rozdílu nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby (hřebene, atiky) a nejvýše položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaného v m“ s tím, že pro přepočet podlažnosti na metry se vychází z běžné konstrukční výšky podlaží 3 m a pro stanovení výšky podkroví z šířky domu max. 12 m (s ohledem na přirozené oslunění) a sklonu sedlové střechy s hřebenem uprostřed cca 40°, tj. výška podkroví se počítá 5 m, k tomu je přidán 1 m na výšku přízemí – „nadzemní podlaží a podkroví“ či obdoba téhož = „max. 9 m“, „dvě nadzemní podlaží a podkroví“ = „max. 12 m“. Pro zajištění realizace budov v plochách SV pouze se sedlovým, výjimečně polovalbovým zastřešením se sklonem 35° – 45° se stanovuje základní podmínka ochrany krajinného rázu spočívající v nutnosti respektování charakteru venkovské zástavby.

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

Řešení Změny č. 1 je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05 (dále jen „Program“), zejména s opatřením ED1 Územní plánování, příp. s dalšími relevantními opatřeními stanovenými dle kapitoly E. 4. Programu.

S ohledem na výše uvedené řešení Změna č. 1 akceptuje požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území a jeho hodnot.

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání Návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Hynčice byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na ŽP (dle stanoviska Krajského úřadu, č.j. KUKHK-17901/ZP/2021 ze dne 4.5.2021) a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dle stanoviska AOPK č.j. 01864/VC/21 ze dne 6.5.2021). V Návrhu obsahu Změny č. 1 proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro životní prostředí hodnotí jako dobrý.

Vliv Změny č. 1:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 nedojde k narušení stabilizace podmínek příznivých pro životní prostředí.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj hodnotí jako špatný.

Vliv Změny č. 1:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 dojde k mírnému zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území hodnotí jako špatný.

Vliv Změny č. 1:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 dojde k mírnému zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Cílem Změny č. 1 je v souladu s Návrhem jejího obsahu především mírné zlepšování dosavadního stavu, včetně vymezení plochy přestavby a změny regulativů prostorového uspořádání přispívající k vytváření územních podmínek pro další rozvoj území a ochranu jeho hodnot. Tedy posílení příznivých podmínek pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel území obce a upevnění podmínek pro životní prostředí. Celkově tak Změna č. 1 přispívá k udržení a posílení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Zpracovatel tohoto Vyhodnocení proto konstatuje, že udržitelný rozvoj území obce dle této Změny č. 1 je možný.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 na životní prostředí je samostatnou součástí tohoto dokumentu – dokumentace **ZMĚNA Č. 1 ÚP HYNČICE – vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – SAMOSTATNÝ SVAZEK.**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k Návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Hynčice, vydaného pod zn. KUKHK-17901/ZP/2021 ze dne 4.5.2021, bylo požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to především z důvodu, že:

- požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA,
- Krajský úřad na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu obsahu změny,
- Změna územního plánu je koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA. Její provedení může závažně ovlivnit životní prostředí (bod 106 přílohy č. 1 zákona kategorie II „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“*).

V průběhu zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí a lidské zdraví byly identifikovány dílčí pozitivní i negativní vlivy. V případě dílčích negativních vlivů byla doporučena opatření k jejich eliminaci či alespoň zmírnění. Nebyly tedy identifikovány žádné závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly stanovení příslušných kompenzačních opatření.

Z hodnocení Změny č. 1 vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržením navržených opatření a podmínek využití území):

- krajinný ráz (viz níže podrobněji)
- obyvatelstvo
- CHKO
- kulturní a architektonické památky

Pozitivně:

- ovzduší
- lidské zdraví
- rozvoj výroby
- rozvoj ekonomického potenciálu
- udržitelný rozvoj území.

K vlivům na krajinný ráz hodnotitel uvádí (citace):

"... realizací záměru dojde ke slabému až středně silnému vlivu na některé znaky přírodní a estetické charakteristiky, které se na krajinném rázu dotčeného krajinného prostoru spolupodílí. Jako nejproblematictější je hodnocen zásah do vizuální charakteristiky místa, což je dáno zejména charakterem záměru, resp. návrhem nového výškového uspořádání v zastavěném území obce, resp. ve stabilizované ploše lehké výroby a jejím novém vymezení. Toto uspořádání vytvoří novou výškovou dominantu v obci, která bude výrazně viditelná z blízké až střední vzdálenosti, a to v ose údolí. Tento vjem bude částečně eliminován krajinnými prvky, především krajinnou zelení. Zároveň je poloha této změny umístěna v polootevřeném údolí se zalesněnými svahy, což výrazně snižuje narušení dálkových pohledů na toto údolí, resp. obec. Realizace Změny č. 1 nebude výrazně zasahovat do dálkových pohledů a výhledů na kulturní a krajinné dominanty krajiny.

K minimalizaci zjištěných dílčích negativních vlivů jsou navrženy následující požadavky na rozhodování ve vymezených plochách v navazujících řízeních:

- je nezbytné realizovat výsadby v ploše zeleně ochranné a izolační, a to autochtonními druhy stromů, které budou 20 m vzrůstu v dospělosti,
- zajištění migrační prostupnosti pro živočichy,
- respektovat podmínky prostorového uspořádání ploch,
- pro snížení negativního vlivu na místo krajinného rázu by měl investor jednotlivé stavby v rámci nově vzniklé plochy lehké výroby výškově diverzifikovat a maximální výšku 20 m realizovat jen u části z nich,
- jednotlivé stavby by měly být opatřeny na vnějším plášti vizuálními prvky, které by opticky stíraly kompaktnost území a diverzifikovat ji za pomoci barevného ztvárnění a tvarosloví, včetně střech,
- pokud budou budovy opatřeny velkými prosklenými prvky, tak bude nezbytné tyto plochy opatřit technickými prvky, které budou snižovat odraz okolní krajiny, a tím dojde ke zmenšení jejich odrazné a vnímané plochy např. instalací rozdělovacích prvků, nebo zábradlí. Tím se sníží odrazná plocha zrcadla pro ptačí druhy, které se zde mohou zraňovat, ale zároveň se sníží sluneční odraz viditelný při určitých úhlech do větší vzdálenosti a zvýrazňující tak existenci objektu.

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány žádné závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádná opatření pro tyto účely nenavrhuje.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaný Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hynčice jako přijatelný.

II.1.I) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Bude doplněno.

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno.

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem zpracování Změny č. 1 je pouze změna umístění jedné v ÚP již vymezené plochy přestavby pro sídelní zeleň, není proto pro jeho bezpředmětnost provedeno ani toto vyhodnocení. Na základě skutečností zjištěných při zpracování Změny č. 1 však lze konstatovat, že ZÚ je využíváno účelně v souladu s účinným ÚP. V rámci zpracování Změny č. 1 prošel ÚP obsahovou revizí, protože Úplné znění ÚP po Změně č. 1 musí být v souladu s aktuální legislativou a metodikou.

Zastavitelné plochy byly rovněž na podkladu digitální katastrální mapy transformovány a zpřesňovány jejich hranice. Jejich plošný rozsah se ale nezměnil, a tak Změna č. 1 neinicuje vymezení nových zastavitelných ploch z důvodu nedostatečné saturace potřeb území. Změnou č. 1 se vymezené ZÚ zvětší v souladu s platnou legislativou, jelikož budou zachované stavební parcely s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří v ÚP v souladu s § 58 stavebního zákona vymezeny nově jako součást ZÚ, i když jsou obklopeny plochami s rozdílným způsobem využití vymezenými v nezastavěném území.

Po Změně č. 1 se počet vymezených zastavitelných ploch změní z původního počtu 23 na 24, což naznačuje vzrůst počtu vymezených zastavitelných ploch v ÚP. Změna č. 1 vymezuje na základě skutečného užívání stabilizovaných zemědělských účelových pozemních komunikací v nezastavěném území zastavitelné plochy Z20 a Z23 odpovídající původnímu vymezení stabilizovaných ploch dopravy silniční obdobnou trasou i rozsahem, přičemž tak činí v souladu s cílem územního plánování v ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona a s požadavkem na vytváření územních podmínek pro migrační prostupnost krajiny v souladu s republikovou prioritou č. 20a PÚR ČR. Vymezením zastavitelných ploch Z20 a Z23 se snaží zachovat tradiční trasy pro zemědělskou techniku a umožnit jejich další užívání pro zpřístupnění obhospodařovaných pozemků ZPF v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb.

Změna č. 1 ale plošný rozsah zastavěných ploch a zábory nezastavěného území nezvyšuje a vzrůst počtu zastavitelných ploch vznikl na základě nových definic základních pojmů ve stavebním zákoně, jako je plocha přestavby nebo plocha změny v krajině a další platné legislativy a metodických pokynů. Nově se v souladu se zněním stavebního zákona staly z dříve zastavitelných ploch (dříve označeny jako 6z, 6-Ds a e/Zs) 3 nové plochy přestavby. Jsou to proluka s veřejným prostranstvím na břehu Stěnavy v plochách zeleně přírodního charakteru (P4), plocha dopravy silniční – vybrané ostatní komunikace (P5) a plocha zeleně sídlení (P3) u lomu pro navržené sousední sportoviště. Původně zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská se Změnou č. 1 ve stejném rozsahu transformuje na vodní plochy a toky (WT) a bude nově zařazena jako plocha změny v krajině K1 při toku Uhlířského potoka.

Takto je změněno zařazení čtyř původních zastavitelných plochy dopravy silniční – vybrané ostatní komunikace (DS2). Z původně 3 lokalit označených 3a-Ds, 3b-Ds, 6-Ds, vymezených pro plochy silniční dopravy, vznikly tři nové zastavitelné plochy a plocha přestavby (P5) pro plochy dopravní infrastruktury. Vymezené zastavitelné plochy Z21 a Z22 souvisí s dopravní obslužností zastavitelné plochy Z2 a odpovídají rozsahu a vymezení původních ploch 3a-Ds a 3b-Ds. Původní zastavitelná plocha 6-Ds je nahrazena novou zastavitelnou plochou Z24 a plochou přestavby (P5), které dohromady mají rozsah původní plochy 6-Ds.

Kromě toho bylo původně 5 zastavitelných ploch bydlení transformováno do 5 zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských (Z1 - Z4 a Z7), 2 zastavitelné plochy rekreace – rodinné (tento typ ploch s rozdílným způsobem využití byl zrušen) byly transformovány na další 2 zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (Z5 a Z6) ve stejném rozsahu jako plochy dosud vymezené v ÚP. Zastavitelné plochy občanského vybavení – sport byly zachovány pod označením Z8, Z9 a Z10 v rozsahu odpovídajícímu vymezení z ÚP. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

v počtu 6 (Z11-Z17) a dvě plochy zeleně – ochranné a izolační (Z18 a Z19). Změna č. 1 mimo jiné ruší vymezení původní plochy přestavby pro plochy zeleně sídelní na jižním okraji výrobního areálu (dříve PP2, zrušení nově označeno jako P2) a vymezuje novou plochu přestavby zeleně sídlení (Z1-P1), což nemá vliv na rozsah ZÚ.

Pro rozvoj daného způsobu využití musí být vždy přednostně vyhodnocena kapacita ZÚ něj vhodná. Areál původní strojírenské výroby byl několik let opuštěn a v současnosti dochází k jeho využití zejména ke skladování spojovacích materiálů. Kapacita je v současnosti nedostatečná a Změna č. 1 navrhuje plně využít kapacitu plochy areálu, jehož části nebyly dlouhodobě využívány a při projednání ÚP byly zařazeny do ploch zeleně sídlení, aby mohl vzniknout pás izolační ochranné zeleně, který v souladu s požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny pohledově odcloní výrobní areál od volné krajiny a zabrání jeho negativnímu pohledovému uplatňování z volné krajiny v rámci vnímání siluety sídla. Změna č. 1 navrhuje řešení bez nových záborů nezastavěného území s využitím kapacit ploch brownfields a jejich stabilizací pro původní využití pro lehkou výrobu, protože vyhodnocenou potřebu účelových jednotek bylo možné umístit do ZÚ, kdy byla zrušena dosavadní plocha přestavby (v ÚP dříve označena jako PP2, nově P2) a tato část areálu byla ponechána ve stabilizované ploše pro výrobu lehkou (výrobu a skladování), což odpovídá současnému skutečnému stavu v území dle katastru nemovitostí a umožní tak zkapacitnění a rozšíření stávajících budov a využití zpevněných ploch, pro něž Změna č. 1 obsahuje zejména úpravu podmínek prostorového uspořádání. V rámci Změny č. 1 dojde k přenastavení a předefinování podmínek prostorového uspořádání v souladu s platnou legislativou. Navrhovatel požaduje z důvodu použití plánované skladovací technologie navýšit výškovou hladinu a pro manipulaci s výrobky požaduje změnit možnost intenzity využití pozemků v areálu lehké výroby, aby mohly být rozšířeny stávající zpevněné plochy pro neveřejné účelové komunikace, odstavné plochy a další obdobné využití. Změna č. 1 obsahuje požadavek na maximální využití areálu, jehož rozšíření je determinováno okolním funkčním využitím (smíšená obytná funkce, plochy dopravy drážní a dopravy silniční) a prostorovými překážkami (železniční násep, silnice III. třídy, veřejné parkoviště a přístupová komunikace k železniční zastávce). Navržené řešení Změny č. 1 umožní naplnit požadované kapacity v souladu s požadavkem na účelné využití zastavěné plochy areálu.

Na základě skutečností zjištěných při zpracování Změny č. 1 však lze konstatovat, že ZÚ je využíváno účelně v souladu s účinným ÚP. Záměr využívá stávajících kapacit a účelně využívá ZÚ ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy Z20 a Z23, které byly dosud v ÚP vymezeny jako stabilizované a transformací nad aktuálním podkladem digitální katastrální mapy nebyla prokázána jejich funkční stabilizace, protože jsou vymezeny v trase současných zemědělských účelových komunikací na druzích pozemků jako orná půda a trvalý travní porost. Nevznikají tudíž předpokládané zábory ZPF, protože jde o zemědělské účelové komunikace, které zůstávají součástí ZPF, ale pouze dotčení ZPF, které vzniklo zpřesněním v souladu s platnou legislativou. Není tudíž důvodné prokazovat potřebu jejich vymezení ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona.

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vzhledem ke skutečnosti, že Změnou č. 1 je vymezena pouze plocha přestavby na druhu pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití „dráha“ a dvě zastavitelné plochy pro zemědělské účelové komunikace, pro které se ZPF neodnímá, nevznikly žádné důsledky tohoto charakteru.

II.1.p) TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Tato kapitola se nezpracovává, protože jak je popsáno v kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění, závazná část dosud platného ÚP se v rámci procesu pořízení Změny č. 1 zcela nahrazuje, protože není možné formou popisu změn srozumitelně vyjádřit úpravy závazné části ÚP vyvolané formálními změnami.

II.1.q) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude doplněno.

II.1.r) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude doplněno.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
ČD	České dráhy
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
EIA	Environmental Impact Assessment (vyhodnocování vlivů na životní prostředí)
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
KHK	Královéhradecký kraj
KN	katastr nemovitostí
KÚ KHK	Krajský úřad Královéhradeckého kraje
k.ú.	katastrální území
LBC	místní (lokální) biocentrum
LBK	místní (lokální) biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
Natura 2000	Soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NPR	národní přírodní rezervace
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021)
RBK	regionální biokoridor
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
Sb.	sbírka zákonů
SEA	Strategické posuzování vlivů na životní prostředí
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4
ŽP	životní prostředí

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	
Obec Hynčice/ Městský úřad Broumov	Královéhradecký	Hynčice	
Územní plán Hynčice Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1			Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
			Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03764242
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
NÁVRH			PROFESE URB
Textová část			DATUM 07/2022
			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I.1., II.1.